

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 18:21:107001, Удмуртская Республика, муниципальный округ Увинский район, кадастровый квартал 18:21:107001 (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "06" апреля 2026 г. , 08135000001260038330001
3. Дата подготовки карты-плана территории: "28" июля 2026 г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» основной государственный регистрационный номер: 1211800023973 идентификационный номер налогоплательщика: 1821016764 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственность "Сеть кадастровых услуг", 188320, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, деревня Покровская, дом 174А, офис 13 Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Игнатченко Ксения Евгеньевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 174-799-372 39 Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2176, 2024-01-23 Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ») Контактный телефон: +79233654248 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 52, корп. 2А, кв. 309 1913125@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	13.04.2026	КУВИ-001/2026-49830154	Кадастровый план территории квартала 18:21:107001	-
2	Иной документ, содержащий описание объекта	15.04.2026	170-8848/2026-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети в МСК-18, зона 2	-
3	Иной документ, содержащий описание объекта	28.07.2026	2026 Увинский весь с дополнениями	Материалы геодезической съемки Увинского района (DXF, MIF/MID; файл передан 28.07.2026)	-
4	Иной документ, содержащий описание объекта	03.07.2024	13459	Цифровые ортофотопланы 2024 года в МСК-18, зона 2, 96 листов, разрешение 0,2 м	-
5	Иной документ, содержащий описание объекта	06.04.2026	08135000001260038330001	Техническое задание к муниципальному контракту	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Рабочая редакция проекта карты-плана территории подготовлена по контракту № 08135000001260038330001 от 06.04.2026. Система координат: МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2. Метод определения координат: Геодезический метод, Мt=0.10 м.					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:107001:27 :

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1158У	-	-	390733.96	2182416.02	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н1159У	-	-	390709.13	2182396.17	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н1160У	-	-	390699.78	2182386.43	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н1161У	-	-	390711.05	2182369.83	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н1162У	-	-	390748.26	2182399.66	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н1158У	-	-	390733.96	2182416.02	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:107001:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1158У	н1159У	31.79	-	-
н1159У	н1160У	13.50	-	-
н1160У	н1161У	20.06	-	-
н1161У	н1162У	47.69	-	-
н1162У	н1158У	21.73	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:107001:27 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 427243, Удмуртская Республика, м.о Увинский район, село Кыйлуд, улица Пионерская, з/у 9-2 ad8daa42-7000-42e8-98c2-92cb2de50365
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:107001:27 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	996 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{996} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	4
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок общего пользования
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:21:107001:27 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:107001:50 :

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
h1163У	-	-	390614.16	2182302.52	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
h1164У	-	-	390647.65	2182335.54	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
h1165У	-	-	390632.48	2182357.66	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
h1166У	-	-	390592.47	2182333.16	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
h1163У	-	-	390614.16	2182302.52	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:107001:50 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
h1163У	h1164У	47.03	-	-
h1164У	h1165У	26.82	-	-
h1165У	h1166У	46.92	-	-
h1166У	h1163У	37.54	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:107001:50 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 427243, Удмуртская Республика, м.о Увинский район, село Кыйлуд, улица Пионерская, з/у 13 ba9c1eab-5346-49c6-8d91-f1fdee8afe5c
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 ± 14

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:107001:50 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1500} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок общего пользования
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:21:107001:50 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:107001:57 :

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1167У	-	-	390630.60	2182405.77	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н1168У	-	-	390643.40	2182391.25	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н1169У	-	-	390651.06	2182379.35	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н1170У	-	-	390658.05	2182383.47	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н1171У	-	-	390660.99	2182380.83	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н1172У	-	-	390667.51	2182386.62	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н1173У	-	-	390644.22	2182416.07	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-
н1167У	-	-	390630.60	2182405.77	Геодезический метод	Mt=0.10 м; геодезический метод	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:107001:57 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1167У	н1168У	19.36	-	-
н1168У	н1169У	14.15	-	-
н1169У	н1170У	8.11	-	-
н1170У	н1171У	3.95	-	-
н1171У	н1172У	8.72	-	-
н1172У	н1173У	37.55	-	-
н1173У	н1167У	17.08	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:107001:57 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 427243, Удмуртская Республика, м.о Увинский район, село Кыйлуд, улица Пионерская, з/у 3 180484c9-6375-4eee-8f0f-6fc6182294c0
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	600 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{600} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок общего пользования
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:21:107001:57 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ОБЗОР: ВСЕ ОБЪЕКТЫ КПТ И КОНТУРЫ СЪЕМКИ
Кадастровый квартал 18:21:107001

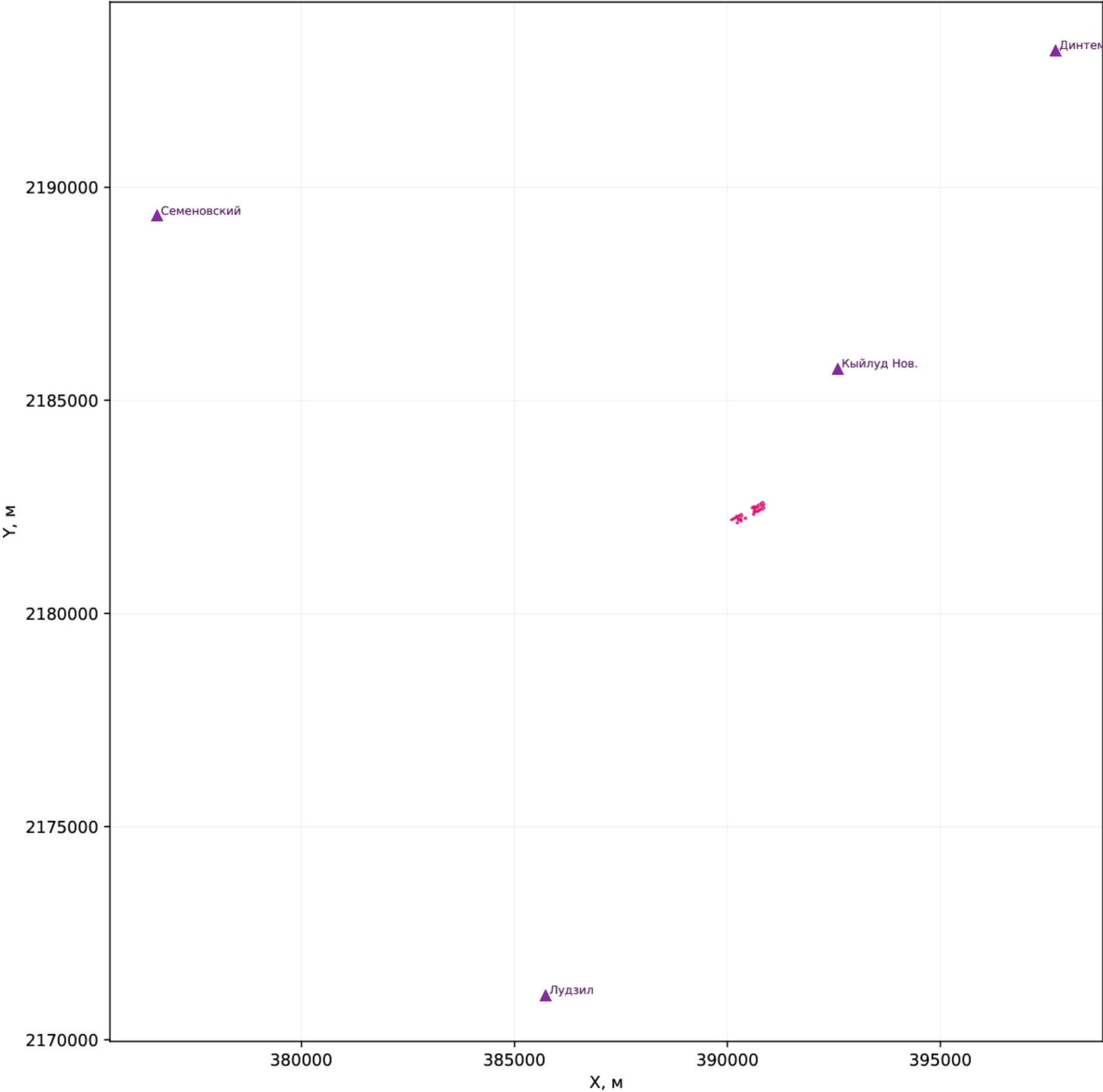


**СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ДЕТАЛЬ: СЪЕМКА И ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ СОПОСТАВЛЕНИЯ
Кадастровый квартал 18:21:107001**



СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ
Кадастровый квартал 18:21:107001 — ПРОЕКТ, НЕ ПОДПИСАН

Расположение объекта работ и ближайших пунктов ГГС



Идентификатор	Пункт	Класс	X	Y	До объекта, м
О3929235	Кыйлуд Нов.	ГГС 2 класса	392593.50	2185771.08	3950
О3929226	Лудзил	ГГС 2 класса	385736.33	2171070.33	12301
О3929104	Динтем Вамья	ГГС 1 класса	397704.67	2193238.57	12994
О3929229	Семеновский	ГГС 1 класса	376618.63	2189363.35	15585

Исходный документ: выписка о пунктах ГГС № 170-8848/2026-В от 15.04.2026.

Система координат: МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2.
Метод координат в XML: Геодезический метод; Mt=0.10 м.

На схеме показано взаимное расположение объекта и ближайших пунктов. Журнал полевых измерений и фактическая схема ходов в исходных файлах отсутствуют; линии измерений не моделировались.